

Ldo. Don Recaredo Conejo y Custodio, Alcalde Mayor interino de la Villa de Ponce y su partido.

Por el presente, cito, llamo y emplazo al prófugo Hipólito Chavarría (a) Polo, para que dentro de nueve días, que al efecto se le señalan por segundo término, se presente en este Juzgado ó en las cárceles de esta Villa á ser notificado de la sentencia superior recaída en el rollo número 325 correspondiente á la causa criminal que se le sigue por robo, apercibido de que le pare el perjuicio que haya lugar sino se presenta.

Y para que pueda llegar á su conocimiento libro el presente en Ponce á cuatro de Marzo de mil ochocientos setenta.—Recaredo Conejo.—Por su mandato, Joaquin Mayoral. 1

Don José García Maitin, Alcalde Mayor interino de esta Capital.

Por el presente, primer edicto, cito, llamo y emplazo á Andrés Avelino Tapia, para que dentro de nueve días se presente en este Juzgado ó en la cárcel pública de esta Capital, á excepcionarse de los cargos que le resultan en la causa criminal que se le sigue por lesiones á Petrona Calderon

Puerto-Rico diez y seis de Marzo de mil ochocientos setenta.—García Maitin.—Por mandato de S. S., Demetrio Gimenez y Moreno. 1

Por el presente, cito, llamo y emplazo al prófugo Genaro Guerrero, que fué de este vecindario, para que dentro de nueve días que al efecto se le señalan por tercer término, se presente en este Juzgado ó en las cárceles de esta Villa, á fin de llevar á efecto el cumplimiento de sentencia superior recaída en el rollo número 1038, referente á la causa criminal que en union de otro se le siguió por prevaricación, apercibido sino se presenta de pararle el perjuicio que haya lugar.

Y para que llegue á su conocimiento, libro el presente en Ponce á catorce de Marzo de mil ochocientos setenta.—Fabian Folgado.—Por su mandato, Joaquin Mayoral. 1

Por el presente, segundo edicto, cito, llamo y emplazo á Don Francisco Canepa, para que en el término de nueve días se presente en este Juzgado ó en la cárcel pública á excepcionarse de los cargos que le resultan en la causa criminal que se le sigue por estafa de dinero á Don Manuel Dabal.

Puerto-Rico siete de Marzo de mil ochocientos setenta.—García Maitin.—Por mandato de S. S., Demetrio Gimenez y Moreno. 3

SUBASTAS.

En virtud de providencia recaída en el expediente instruido para el remate del pasaje que existe en el partido de Naguabo y lugar denominado "Boca de Naguabo" se saca á aquel pública subasta señalándose al efecto el día siete del entrante mes de Abril y hora de las dos de su tarde, cuyo acto tendrá lugar simultáneamente en el despacho del Sr. Asesor de esta Comandancia y ante el Ayudante de Marina de Naguabo, donde se admitirán las proposiciones que se hagan con arreglo á derecho.

Puerto-Rico veinte y dos de Marzo de mil ochocientos setenta.—Juan Ramon de Torres. 1

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS.

El Ilmo. Sr. Intendente General de Hacienda, se ha servido disponer se saque á subasta pública por una sola vida con arreglo al artículo 123 de la Real Cédula de 30 de Enero de 1855, la Escribanía de Caguas, adjudicada últimamente á favor de Don Sebastian Muñoz en concepto de que la nueva subasta será á perjuicio de ese rematador, el cual adquirió el oficio por su oferta de 9000 escudos: señalándose para la celebracion de este acto el día 31 del presente mes á las dos de la tarde y ante la Junta de almonedas en el Palacio Intendencia; como así mismo simultáneamente en la Colecturía de Rentas de Caguas ante el Colector y Contador de la misma, con asistencia de Escribano con sujecion á las bases y condiciones siguientes:

- 1.º Para presentarse como licitador es condicion precisa haber depositado en la Tesorería general de Hacienda pública, ó bien en la Colecturía de Rentas de Caguas, ó en cualquiera otra depositaria de la Isla, la cantidad de 500 escudos.
- 2.º Las proposiciones se presentarán en pliego cerrado conforme al modelo que se acompaña debiendo unirse á cada pliego el documento justificativo del antedicho depósito.
- 3.º Los pliegos con las proposiciones han de estar en poder del Presidente de la Junta, media hora antes de dar principio á la subasta.
- 4.º Antes de verificar la entrega de los pliegos

podrán, sus actores manifestar las dudas que se les ofrezcan y pedir las esplicaciones necesarias, pero abiertos aquellos, no se admitirá observacion que interrumpa el acto.

5.º A la hora fijada se procederá á dar apertura de los pliegos con las proposiciones presentadas, adjudicándose el remate del oficio al mejor postor, cuyas ofertas sean mas ventajosas al Estado; entendiéndose la adjudicacion provisional hasta que recaiga la aprobacion definitiva del Ilmo. Sr. Intendente general.

6.º Si de la comparacion de las proposiciones resultaren igualmente beneficiosas dos ó mas, se abrirá en el acto una nueva licitacion á la voz por espacio de diez minutos, pero solo entre los que hubiesen causado el empate.

7.º En caso de que remitido el expediente de subasta celebrada en Caguas, resultase allí adjudicacion provisional, cuyas proposiciones hayan sido enteramente igual al mejor postor en esta Capital, se citará á ambos para el día que determine el Ilmo. Sr. Intendente para celebrarse entre los mismos la licitacion oral de que se trata en la condicion 6.º

8.º La cantidad que se ofrezca abonar de contado, se hará efectiva en el preciso término de 3.º día, contado desde la fecha en que se notifi- ca al rematador la aprobacion definitiva de la adjudicacion; y desde cuya fecha hasta el completo de un mes, deberá así mismo el rematador, presentar la correspondiente fianza hipotecaria por las cantidades aplazadas.

9.º Principiarán á contarse los plazos desde la fecha en que se apruebe definitivamente el remate.

10. Que en caso de que transcurriese el término de treinta días, sin presentarse la fianza hipotecaria se entenderá que abandona el rematante la subasta perdiendo el depósito hecho, y demás que haya satisfecho por cualquier concepto en su licitacion.

Lo que se anuncia al público para la concurrencia de licitadores.

Puerto-Rico de Marzo de 1870.—El Administrador Central, Manuel Rodriguez.

MODELO DE PROPOSICIONES.

Don N. N. vecino de . . . enterado del anuncio publicado en la Gaceta oficial número . . . para la venta en pública subasta de la Escribanía de Caguas que perteneció á Don Sebastian Muñoz, deseando obtener ese oficio con sujecion á los requisitos y condiciones estipulados ofrece por su adquisicion la cantidad de . . . escudos, que satisfará al contado [ó parte en plazos] que determinará con precision: ofreciendo presentar la correspondiente garantia en el término fijado.

Fecha y firma del licitador. 3

El día 4 del próximo mes de Abril á la hora de las dos de la tarde se celebrará subasta pública en el local que ocupa la Intendencia General y ante la Junta de Almoneda presidida por el Ilmo. Sr. Intendente, para el remate y adjudicacion en venta de los solares pertenecientes al Estado que existen en la zona inferior del primer barrio de Puerta de tierra señalados en el plano levantado por la Inspeccion General de obras públicas bajo los números y precios que á continuacion se expresan.

Número de los solares.	Valor del metro cuadrado.		Número de metros cuadrados.	Importe de cada solar.	
	Escudos.	Mils.		Escudos.	Mils.
134	130	2,560	25	332	00
136	130	1,770	25	230	100
137	130	1,770	25	230	100
138	130	1,776	25	230	912
139	130	1,873	25	243	750
140	130	2,170	25	282	100
142	130	2,169	25	281	970
143	120	3,640	25	436	800

El plano levantado por la Inspeccion de Obras públicas se halla de manifiesto en esta Administracion Central en la Seccion correspondiente; y las condiciones de la subasta son las que se insertan á continuacion.

Pliego de condiciones para la enagenacion en subasta de los solares situados en las afueras de Puerta de tierra y que corresponden al Estado.

1. Las proposiciones se harán en pliego cerrado que se entregará al acto de la subasta en la mesa de la presidencia.
- 2.º A las proposiciones se acompañará carta de pago que acredite haberse depositado en Tesorería 50 escudos para estar al resultado del remate.
- 3.º No se admitirán proposiciones por mas de un solar en un mismo pliego. Los que aspiren á dos ó mas solares, consignarán sus proposiciones separadamente en un pliego cerrado por cada uno.
- 4.º En el sobre de cada pliego se expresará el número del solar á que se dirijan las proposiciones, y el nombre del licitador.
- 5.º Una vez depositados los pliegos en la mesa de la subasta no podrán retirarse bajo pretexto alguno quedando sugeto el interesado á las consecuencias del escrutinio.
- 6.º Tendrán preferencia las proposiciones que se hagan bajo condiciones de inmediato pago ó sea al contado aun cuando suponga un 25 p.º menos que la mayor cantidad ofrecida por cada solar á pagar en parte ó á plazos; se declaran inadmisibles las proposiciones que no ofrezcan al contado la mitad del importe del solar y abonar el resto en un año á mas tardar con el interés del 9 p.º.
- 7.º Las proposiciones se sujetarán en su forma y términos al modelo que se insertará al pie de las presentes reglas.
- 8.º Los que actualmente ocupan los terrenos de que se trata en virtud de título en forma concedido por la Autoridad competente, continuarán en el uso del solar

donde tuviesen construidas sus casas, con tal que se avengan á cubrir la mayor oferta que por el mismo solar se haga á la Hacienda y sin perjuicio de las exigencias del nuevo trazado respecto de los que se hallen situados en puntos que hayan de quedar libres y desembarazados para uso público y de las armas.

Para optar al beneficio de este artículo será preciso que el interesado ocurra al acto de la subasta y manifieste en él; que se conforma con el presente pliego de condiciones y con la proposicion mas ventajosa que se haya hecho ó con la tasacion á falta de proposiciones, y se comprometa á cubrirla, obligando al efecto la casa que se considere motivo de la preferencia.

Es requisito indispensable para obtener dicha preferencia, presentar en el acto los siguientes documentos: 1.º Título legal de concesion en usufructo ó arrendamiento.

2.º Certificacion de la Administracion Central de Contribuciones y Rentas que acredite no adeudarse, nada á la Hacienda por contribuciones y otros conceptos.

3.º No se concederá preferencia alguna á los que disfruten terrenos por los solares que no estén fabricados ó en fábricas antes del día 13 del mes de diciembre de 1867, los cuales se adjudicarán al mejor postor sin distincion de persona ni privilegio alguno.

4.º Entre dos ó mas proposiciones iguales y en igualdad de circunstancias de los que la formulen, decidirá la preferencia una licitacion oral que no exceda de diez minutos.

5.º No se admitirá puja sobre la manifestacion de aquellos á quienes se concede el derecho de tanteo por hallarse dentro de los requisitos de la condicion octava.

6.º A los ocho días de la subasta se dará posesion á los adjudicatarios de los solares que hubieren rematado, asistiendo de oficio un Oficial de Hacienda en representacion de la Intendencia y un Ingeniero civil que demarcará los límites sobre el terreno con el escribano que extenderá la escritura de propiedad.

7.º Dentro de cuatro días despues de la subasta, presentará el adjudicatario en la Administracion Central la carta de pago por el importe de lo que haya de abonarse al contado. En caso de falta á esta condicion, quedará de hecho rescindida la adjudicacion y á beneficio del Tesoro el depósito de que trata la condicion 2.ª, sacándose el solar á nueva licitacion.

8.º Quedará afecto al cumplimiento de todos y cada uno de los compromisos aceptados por el comprador el solar vendido hasta la completa cancelacion de su importe.

9.º Los terrenos que se enagenan continuarán sugetos á las servidumbres militares que correspondan en general á todos los de las zonas estratégicas y en particular á cada solar segun la en que esté situado insertando al efecto el presente pliego de condiciones en la escritura de propiedad que se espida.

10. Los gastos de la referida escritura que se extenderá por el Escribano de Hacienda y los demás que se deriven de las indemnizaciones causadas, por el estudio, tasacion y designacion del terreno serán de cuenta de los adjudicatarios.

11. Las servidumbres á que se refiere la misma condicion 15 así como los requisitos que habrán de llenar los adjudicatarios, segun lo dispuesto por la superioridad en vista de los informes de la Inspeccion de Obras públicas y la Direccion de Administracion Local del Gobierno Superior Civil, son las siguientes:

1.ª Que en ninguna parte podrá practicarse modificacion alguna, en el terreno, como abrir zanjas, hacer desmontes ó terraplenes sin conocimiento de la autoridad militar, que concederá el permiso ó no segun la influencia que aquellos trabajos pudieran tener sobre la defensa de la plaza previos los informes que tengan á bien pedir.

2.ª En el término preciso de seis meses despues de la adjudicacion se construirán en los solares que ahora se enagenan edificios que excedan de un solo piso cubierto de zinc, hierro ondulado ó bien de tejamanil. Pasados los seis meses, la Autoridad podrá proceder á lo que hubiere lugar con arreglo á las disposiciones municipales respecto de los solares no construidos.

3.ª Todas las instancias que se promuevan para ejecutar las mencionadas reparaciones ó para construir casas en los sitios que se permite, se cursarán en la forma que previene la Real orden de 13 de Febrero de 1845, á cuyas prescripciones quedan sugetas las construcciones.

4.ª La altura mínima de los pisos sobre el terreno natural será de 30 centímetros.

5.ª La figura y posicion del perímetro edificado dentro de cada solar queda al arbitrio del comprador ó poseedor que en lo sucesivo hubiere, sin que esté obligado á colocar la fachada en el plano de las alineaciones proyectadas; pero será preciso que la relacion del espacio habitable ó cubierto de la estension del solar no exceda de 7/10 reservándose el resto para patios, corrales ó vestíbulos descubiertos.

6.ª No podrá habitar mas de una persona por cada diez metros superficiales de edificio, cubierto en estas viviendas.

Puerto-Rico 2 de Marzo de 1870.—El Administrador Central, MANUEL RODRIGUEZ.

MODELO DE PROPOSICIONES.

D. N. . . . N. . . . vecino de enterado de las condiciones establecidas para la venta de los solares del Estado en Puerta de tierra, segun se publica en la Gaceta del día . . . y conforme con ellas ofrece por el solar marcado con el número . . . la cantidad de . . . (en guarismo y letras) (escudos al contado ó á plazos) espresándose terminantemente los períodos.

Puerto-Rico . . . de de 1870.

Firma del licitador.

Modelo del sobrescrito que contengan las proposiciones.

Proposicion al solar número . . . presentada por D. 3

SECRETARIA

DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO.

Por acuerdo de la Corporacion y aprobacion de la Superioridad, á consecuencia de no haberse subastado anteriormente, por falta de licitadores, se sacará á nueva subasta el 29 del corriente á las 12 del día, el servicio de bagajes con sujecion al pliego de condiciones que á continuacion se copia. Y lo hago público para la concurrencia de licitadores. Puerto-Rico Marzo 5 de 1870. —Federico Asenjo.

Pliego de condiciones para contratar el servicio de bagajes de esta Ciudad.

1.º La contrata del suministro de bagajes, durará desde 1.º de Abril próximo hasta fin de Junio próximo, pero si por cualquier evento, para esta fecha no hubiese sido posible renovar, se considerará ampliado por uno ó dos meses mas interin se celebra nuevo convenio.

2.º Es obligacion del contratista facilitar bagajes con sus correspondientes aperos de silla ó carga y carros y carretas con sus mulas ó bueyes, á todo el que lleve orden por escrito del Sr. Corregidor, debiendo devolver cada fin de mes las órdenes que se les hayan expedido en este período.

3.º Los bagajes serán proporcionados dentro de media hora despues que se presentase la órden que expresa la condicion anterior, si fuesen uno ó dos caballos ó carros, pero excediendo de este número, tendrá el plazo de doce horas para facilitarlos. Facilitará igualmente un coche cuando alguno de los Alcaldes tenga que salir en asuntos criminales.

4.º Tambien estará obligado el rematista á proporcionar los mozos conductores de los bagajes ó á recogerlos en los referidos puntos.

5.º Los puntos de etapa son de esta Capital, Rio Piedras y Loiza por el Este y á Bayamon por el Oeste, debiendo el contratista tener en Cataño los bagajes y carretas que para este punto puedan necesitarse.

6.º Tambien tendrá obligacion el contratista de poner en conocimiento del Sr. Corregidor el sitio señalado para el despacho de bagajes, en el cual fijará á la vista del público, copia autorizada de estas condiciones y de la circular número 164 de 23 de Marzo de 1869, que se le facilitará por Secretaría.

7.º El rematista garantizará su cumplimiento consignando en estas arcas Municipales la cantidad de doscientos escudos.

8.º Caso de faltar el contratista al oportuno suministro de bagajes incurrirá en la pena de ocho escudos por cada uno de silla ó carga, y de diez y seis escudos por cada carreta, sin perjuicio de aliquidarlas por su cuenta y exijirle la responsabilidad por los perjuicios que resulten de sus omisiones; estas penas se le descontarán mensualmente de la cantidad que está estipulada.

9.º Queda á favor del contratista el tanto por legua que satisfacen todos los que tienen derecho al auxilio de bagajes, segun la circular citada exceptuando de esta regla á los dependientes de esta Municipalidad, que quedan libres de todo pago; mas si el referido tanto fuese aumentado por la Superioridad, la diferencia quedará á favor de estos fondos, descontándose mensualmente al contratista de la subvencion que se convenga.

10. El Excmo. Ayuntamiento pagará mensualmente de sus fondos al contratista la cantidad proporcional que relativamente se hubiese convenido por la anualidad, en el concepto de que no se admitirán proposiciones en la subasta que excedan del tipo de mil seiscientos escudos por un año.

CONDICIONES GENERALES.

11. La contrata se hará por medio de subasta pública que se anunciará con la debida anticipacion.

12. Las proposiciones se harán á pliegos cerrados ante la Junta Municipal de subasta el día y hora que previamente se señale.

13. Los licitadores deberán acompañar á sus respectivos pliegos recibo del Depositario de estos fondos Municipales en que conste la consignacion de escudos para responder á sus proposiciones.

14. Esta suma se retendrá al que obtenga buena pró y se devolverá á los demás licitadores.

15. Si el rematador dejase desierta su proposicion, ó posesionado del remate diere motivo á la rescision del contrato, se sacará de nuevo á subasta por cuenta de dicha garantia, y si esta no alcanzase de sus demás bienes.

16. El remate se adjudicará al que mas ventajas ofrezca á estos fondos, mas si en el acto de la subasta resultasen dos ó mas proposiciones iguales, se abrirá licitacion verbal entre sus autores por término de diez minutos.

17. Los pliegos de proposiciones estarán redactados en esta forma:

Señor Corregidor Presidente de la Junta de subastas.

N. N. . . . vecino de enterado á su mayor satisfaccion del pliego de condiciones para la contrata del suministro de bagajes de esta Ciudad, que acepta en todas sus partes y se constituye á cumplir estrictamente, propone hacerse cargo de dicho servicio por la cantidad anual de . . . exhibiendo en garantia de esta proposicion la cantidad de doscientos escudos.

18. El remate no causará efecto sino fuese sancionado por el Superior Gobierno.

Por lo tocante á este contrato deberá el que lo celebre renunciar todo fuero ó derecho y constituirse á estar y pasar por el fallo de la Autoridad Superior Gubernativa.—Es copia, Federico Asenjo. 2

Escribanía de Marina.

En virtud de providencia del Sr. Comandante principal de Marina de esta provincia, recaída en el expediente sobre remate del pasaje y corrales de pesca de Loiza, se sacan estos á pública subasta, por un trienio contado desde el presente año, los cuales han sido justipreciados pericialmente en la forma siguiente: el pasaje en doscientos cuarenta pesos moneda extranjera y los corrales de pesca en mil ochenta pesos de igual moneda, entendiéndose que esta tasacion es por cada año. Para la celebracion del remate se ha señalado el día siete del entrante mes de Abril y hora de las dos de su tarde, simultáneamente en el despacho del Sr. Asesor de esta Comandancia, y ante el Ayudante de Marina de Loiza, donde se admitirán las proposiciones que se hicieren con arreglo á derecho. Puerto-Rico veinte y dos de Marzo de mil ochocientos setenta años.—Juan Ramon de Torres. 1